



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/121

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.09.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Haziran** ayı **10.06.2022** tarihli toplantısında **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 126 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.05.2022** tarihli ve **147967** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kayabaşı Mahallesinde yer alan, 126 ada 5 nolu parselde hazırlanan NİP-52194024 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile gelişme konut alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına, planlanan yeşil aksın bozulmasına neden olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye